

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 4 de mayo de 2022.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 30 de marzo de 2022.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de treinta de marzo de dos mil veintidos, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1) Ayerbe.** Modificación aislada número 1 Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2021/128

Mantener la suspensión de la aprobación definitiva del apartado de la modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Ayerbe relativo a la clasificación como suelo urbano consolidado de uso industrial de un ámbito junto a la A-132, en tanto no se subsanen las cuestiones relativas al viario y dotación de aparcamiento indicadas en el fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

- 2) Fraga.** Modificación aislada número 53 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/156

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 53 del Plan General de Ordenación Urbana de Fraga.

- 3) Las Peñas de Riglos.** Modificación aislada número 1 Plan General de Ordenación Urbana. Texto refundido. Expediente 2021/188

Mostrar conformidad con el texto refundido de la modificación número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Las Peñas de Riglos, recordando que en el desarrollo del planeamiento se atenderá a las medidas contempladas en la resolución de Instituto Aragonés de Gestión Ambiental de 15 de septiembre de 2021 y a las condiciones establecidas en el informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

- 4) Laluega.** Modificación aislada número 5 Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2021/202

Mostrar conformidad con la nueva redacción propuesta para el artículo 325 del Plan General de Ordenación Urbana de Laluega y proceder a su publicación, con la corrección indicada en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 5) Benasque.** Modificación aislada número 19 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2022/1

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 19 del Plan General de Ordenación Urbana de Benasque, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Ha de justificarse el cumplimiento de la reserva dotacional de aparcamiento exigible en espacios de uso público.

Considerando los parámetros urbanísticos propuestos para el ámbito, éste deberá definirse como un área de planeamiento específico conforme a lo indicado en el apartado c del fundamento de derecho 5 de la presente propuesta.

6) Ayerbe. Modificación aislada número 3 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2022/29

Aprobar definitivamente, de forma parcial, la modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Ayerbe en lo que respecta a la nueva regulación de los artículos 93, 94, 105, 254, 261, 271, 277, 291 y 343 de las normas urbanísticas.

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 3 Plan General de Ordenación Urbana en los siguientes ámbitos en virtud de lo expuesto en el fundamento de derecho 3 del presente acuerdo:

La nueva regulación del artículo 201 del Plan General de Ordenación Urbana relativa a las cubiertas planas, en función de lo indicado en el apartado a) del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

El cambio de calificación propuesto para el inmueble situado en el número 12 de la Calle Sol en tanto no se aporte documentación suficiente que acredite la conformidad del propietario de la parcela con la modificación propuesta.

7) Sabiñánigo. Modificación aislada número 25 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2022/54

Aprobar definitivamente la modificación número 25 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo.

8) Chía. Corrección de error de la Delimitación de Suelo Urbano Expediente 2022/93

Aceptar la corrección de error de la Delimitación de Suelo Urbano de Chía, si bien el Ayuntamiento deberá aportar el plano DN-PO 1 Alineaciones y rasantes. Zonas de ordenación. Suelo no urbanizable especial completo y corregido, de modo que sustituya al plano vigente.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 8 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternatively, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del

Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

9) Benasque. Informe previo para declaración de ruina y sustitución de edificio en Calle Borbones número 28. Expediente 2022/95

Informar favorablemente la actuación proyectada a los exclusivos efectos previstos en el artículo 5.1.5. del Plan Especial de Reforma Interior de Benasque, debiendo atender a lo indicado en el informe de los servicios técnicos municipales respecto a la propuesta de sustitución. Ello sin perjuicio de la competencia exclusiva municipal para el otorgamiento de la correspondiente licencia urbanística y de cualesquiera otros informes que resulten preceptivos.

Sobre el presente acuerdo relativo a un expediente de planeamiento urbanístico número 9 se publica para su conocimiento y demás efectos, significándose que es un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra él no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

10) Binaced. Distribución interior de almacén agrícola para alojamiento de temporeros. Polígono 28, parcela 125. Promotor: Ramón Dutu Rúa. Nueva documentación. Expediente 2020/155

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado a que no se produzca ninguna ampliación respecto al volumen de la edificación actualmente existente.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el artículo 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

11) Broto. Legalización de centro de actividades juveniles de ocio y tiempo libre "Campamento Virgen del Camino". Parcela catastral 002100500YN32B0001YP (núcleo de Oto). Promotor: Mur Novalés S.C. Expediente 2021/235

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, considerando que la misma es compatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el artículo 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre

otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

12)Monzón. Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 42, parcela 16 (núcleo de Selgua). Promotor: Laura Fuentes Rami. Expediente 2022/46

Suspender la emisión de informe respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento, en tanto no se justifique adecuadamente la solución relativa al acceso a la vivienda, conforme a lo indicado en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.

13)Barbastro. Planta solar fotovoltaica 8,20 MWP. Polígono 18, parcelas 188 y 213. Promotor: Ocean Chester Solar IV S.L. Expediente 2021/127

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de instalación fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

14)Almudévar, Alcalá de Gurrea, Gurrea de Gállego y otros. Parques eólicos Omega, Kappa, Órbita, Ómicron, Lambda e Iota, así como sus infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Kappa S.L. y otros. Nueva documentación. Expediente 2021/160

Emitir el siguiente informe respecto a la nueva documentación presentada por el promotor del proyecto del parque eólico “Omega” y su infraestructura de evacuación.

15)Laluenga y Laperdiguera. Parque fotovoltaico “Heze” y su infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Heze S.L. Nueva documentación. Expediente 2021/165

Emitir el siguiente informe respecto a la nueva documentación presentada por el promotor del proyecto del parque fotovoltaico “Heze” y su infraestructura de evacuación.

16)Lanaja, Sariñena, Alcubierre y otros. Parques eólicos “Segin”, “Leonis”, “Menkar”, “Mensa”, “Rasalas”, “Merak” y “Lich”, subestación eléctrica “Lanaja P2” y línea eléctrica aérea “SET Lanaja- SET L’Albi”. Varias parcelas. Promotores: Energía Inagotable de Segin S.L. y otros. Expediente 2021/224

Emitir el siguiente informe a los proyectos de los parques eólicos antes mencionados y sus infraestructuras de evacuación.

17)Alcubierre y Lanaja. Parques eólicos Norma y Osa Mayor y sus infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Norma S.L. y Energía Inagotable de Osa Mayor S.L. Expediente 2021/225

Emitir el siguiente informe al proyecto de los parques eólicos “Norma” y “Osa Mayor” y su infraestructura de evacuación.

18)Tamarite de Litera y San Esteban de Litera. Instalación fotovoltaica “El Castillo” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Grupo Industrial Anghiari S.L. Expediente 2021/242

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de instalación fotovoltaica y sus infraestructuras de evacuación, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 19)Biescas.** Vivienda unifamiliar y almacén asociados a proyecto de emprendimiento rural. Polígono 6, parcela 310 núcleo de Betés de Sobremonte. Promotor: Patricia Lasierra Matute. Expediente 2022/31

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de vivienda unifamiliar y almacén asociados a un proyecto de emprendimiento rural, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 20)Torralba de Aragón, Tardienta y Robres.** Parques eólicos Leo y Oficus y sus infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Leo S.L. y Energía Inagotable de Oficus S.L. Expediente 2022/36

Emitir el siguiente informe a la infraestructura de evacuación de energía de los parques eólicos “Leo” y “Oficus”.

- 21)Monzón, Castejón del Puente y Peralta de Alcofea.** SET “Santa Cruz” y línea aérea de alta tensión 132 Kv de SET “Santa Cruz” a SET “Monzón”. Varias parcelas. Promotor: Desarrollos Eólicos El Saladar S.L. Nueva documentación. Expediente 2018/38

Emitir el siguiente informe en relación con la nueva documentación presentada por el promotor del proyecto de la SET “Santa Cruz” y la LAAT 132 Kv de SET “Santa Cruz” a SET “Monzón”.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable (expedientes números 10 a 21 se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Daciones de Cuenta:

Por el Consejo se toma conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

Cumplimiento de prescripciones acuerdo del Consejo:

Boltaña. Modificación aislada número 11 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2020/114

Binaced. Modificación aislada número 14 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/75

Aprobaciones definitivas municipales:

Fraga. Estudio de detalle de la parcela sita en el número 40 de Calle José Salarrullana número 40. Expediente 22/2022/89

Jaca. Modificación del estudio de detalle de la parcela sita en el número 8 de la Calle San Miguel de Lerés. Expediente 22/2022/107

Tierz. Estudio de detalle de la parcela ubicada en los números 21-23 de la Calle San Roque. Expediente 22/2022/90

San Juan de Plan. Estudio de detalle del ámbito Estudio de Detalle 3. Expediente 22/2022/104

Consultas:

La Puebla de Castro. Consulta sobre alineaciones aplicables para la finca sita en el número 5 de la Calle Barrio de Santa María. Expediente 22/2022/83

Puente la Reina. Consulta sobre el procedimiento para la autorización de una nave de clasificación de huevos en suelo no urbanizable. Expediente 22/2022/86

Almunia de San Juan. Consulta sobre la posibilidad de ejecutar una vivienda unifamiliar aislada en zona de borde. Expediente 22/2022/87

Devoluciones:

Huesca. Modificación aislada número 1 bis del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2016/52

Monzón. Modificación aislada número 36 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2022/85

Aínsa-Sobrarbe. Modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana (se ha remitido el expediente en el trámite de consultas de evaluación de impacto ambiental ordinaria). Expediente 22/2022/60

Candasnos Modificación aislada número 5 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expediente 22/2021/3

Bierge. Modificación aislada número 16 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expediente 22/2022/69

Bierge. Modificación aislada número 17 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expediente 22/2022/72

Angués. Autorización en suelo no urbanizable para la ampliación de una actividad de guardia y custodia de caravanas. Ampliación de instalación existente, sujeta a licencia directa municipal. Expediente 22/2019/109

Plan. Autorización en suelo no urbanizable para la construcción de un leñero actuación de menor entidad ligada a la explotación de recursos naturales y sujeta a autorización directa municipal. Expediente 22/2022/80

Yésero. Autorización especial en suelo no urbanizable para rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar. Expediente 22/2022/57

Abiego. Autorización especial en suelo no urbanizable para una vivienda de turismo rural. Expediente 2022/76

Plan. Autorización especial en suelo no urbanizable para la legalización de una estación base de telefonía móvil. Expediente 22/2022/79

Nueno. Autorización especial en suelo no urbanizable para la implantación de usos agroalimentarios, industriales y de servicios en las antiguas naves existentes del taller Monrepós. Expediente 22/2022/71

Esplús. Autorización especial en suelo no urbanizable para un taller de carpintería y estructuras metálicas. Expediente 22/2022/88

Grañén. Autorización especial en suelo no urbanizable para la migración tecnológica de la red de cobre a fibra óptica. Expediente 22/2022/84

Monzón. Autorización especial en suelo no urbanizable para un taller de estructuras metálicas y calderería. Expediente 22/2022/96

El Grado. Autorización especial en suelo no urbanizable para una planta fotovoltaica de 450 MWp. Expediente 2022/94

La Sotonera. Autorización especial en suelo no urbanizable para un centro de transformación y venta de productos agrícolas. Expediente 22/2022/91

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 4 de mayo de 2022. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.